

AD «JADRANSKI SAJAM» BUDVA

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"JADRANSKI SAJAM"
Brg. 472
Budva, 20. 06. 2019 god.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O FINANSIJSKIM ISKAZIMA
ZA 2018. GODINU

SADRŽAJ

| | Strana |
|---|--------|
| Izveštaj nezavisnog revizora | 3-4 |
| Finansijski iskazi: | |
| Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) | 5-6 |
| Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) | 7 |
| Iskaz o promjenama na kapitalu | 8 |
| Iskaz o tokovima gotovine | 9 |
| Napomene uz finansijske iskaze | 10-31 |

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i Odboru direktora

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Akcionarskog društva « Jadranski sajam » a.d. Budva, (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31. decembra 2018. godine i odgovarajući Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha), Iskaz o promjenama na kapitalu i Iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izvještaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja nastale uslijed kriminalne radnje ili greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procjena.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Crne Gore. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i informacijama objelodanjenim u finansijskim izvještajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izvještajima nastalih uslijed kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva. Revizija takođe uključuje ocjenu primjenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene br.6.1 Učešća u kapitalu, iskazano je učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica Expo Invest d.o.o. Budva u iznosu od 11.749.011 eura (udio od 100%). Naime, u finansijskim izvještajima zavisnog društva Expo Invest d.o.o. Budva, nalaze se potraživanja u iznosu od 6.133.300 eura nastala po osnovu prodaje udjela u pravnom licu Expo Hotel Partners doo Budva, koji je sada Safiro Beach resort doo Budva. Navedena potraživanja nijesu naplaćena i za njih nije izvršena ispravka potraživanja kod zavisnog pravnog lica Expo Invest d.o.o. Budva. Društvo, kao matično društvo, nije izvršilo test obezvređenja i nije umanjilo vrijednost učešća u tom zavisnom pravnom licu, kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 36 -Umanjenje vrijednosti imovine.
- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene br.15. Revalorizacione rezerve, nakon otudjenja i prenosa imovine kao osnivačkog uloga u zavisno društvo Expo Invest d.o.o. Budva u 2011. godini i prodajom jedne parcele zamlje istom pravnom licu, trebalo je umanjiti revalorizacione rezerve za iznos od 5.429.458 eura u poslovnim knjigama Društva u korist nerasporedene dobiti kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 16 – Nekretnine,postrojenja i oprema.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene 10- Potraživanja, iskazani su kupci u zemlji za utužena potraživanja u iznosu od 445.600 eura, za koja nije izvršena procjena naplativosti niti je došlo do umanjenja njihove vrijednosti. Nijesmo bili u mogućnosti da na osnovu raspoloživih informacija kvantifikujemo eventualnu ispravku vrijednosti potraživanja, odnosno njihovo obezvređenje na 31. decembra 2018 godine. Društvo je trebalo da izvrši procjenu naplativosti utuženih potraživanja i izvrši obezvređenje na teret rashoda perioda, kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 39- Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznijetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalano značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra, 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koje se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i računovodstvenim politikama objelodanjenim u napomeni 3. uz finansijske iskaze.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na:

Napomenu br.35.i činjenice da je uveden stečaj u Invest Banku Montenegro AD Podgorica i Atlas Banku AD Podgorica u 2019. godini, te je nastupio finansijski rizik za Društvo u vezi sa gotovinom na računima koja su deponovana u ovim bankama i koja može biti obezvređena i dugoročno blokirana. Iznos od 157.682 eura moguće je naplatiti iz stečajne mase Invest Banke Montenegro AD u stečaju, dok je prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku u Atlas banci AD u stečaju 11.309 eura.

Opština Budva osporava privremeno korišćenje zemljišta na Jadranskom sajmu i njegovih zavisnih društava, što će značajno smanjiti obim poslovnih aktivnosti i prihode u 2019-oj godini.

Društvo na dan Bilansa, kako je navedeno u Napomeni 34. ima terete i ograničenja na nepokretnostima, a javlja se kao hipotekarni dužnik po osnovu ugovora o kreditu čiji su korisnici povezana i druga društva.

Društvo preduzima sve mjere da obezbijedi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja, dok se krajnji ishod posledica objavljenih u priloženim finansijskim izvještajima u ovom trenutku ne može utvrditi.

Izveštaj o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zakonskim propisima Crne Gore. Godišnji izvještaj menadžmenta nije sastavni dio finansijskih izvještaja i kao takav nije bio predmet revizije finansijskih izvještaja.

Naši postupci su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i u obavezi smo da razmotrimo usklađenost godišnjeg izvještaja menadžmenta sa finansijskim izvještajima. Nijesmo uočili neusklađenost godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim izvještajima za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine.

Društvo za reviziju
SPIN OFF d.o.o. Podgorica
Ul. Josipa Broza Tita 65A,
U Podgorici, dana 12. maja, 2019. godine



Branka Vukšanić
Branka Vukšanić, Ovlašćeni revizor
(Licenca br. 024 od 10. maja. 2006. godine)

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
NA DAN 31. DECEMBRA 2018. GODINE**

| POZICIJA | Napomena | 2018. € | 2017. € |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | | | |
| A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL | | - | - |
| B. STALNA IMOVINA | | 19.462.016 | 19.484.544 |
| I GOODWILL | | | |
| II NEMATERIJALNA ULAGANJA | 3.8., 4. | 622 | 3.131 |
| III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BILOŠKA SREDSTVA | | 1.312.574 | 1.332.593 |
| 1. Nekretnine, postrojenja i oprema | 3.9., 5. | 1.312.574 | 1.332.593 |
| 2. Investicione nekretnine | | - | - |
| 3. Biološka sredstva | | - | - |
| IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 3.10. | 18.148.820 | 18.148.820 |
| 1. Učešća u kapitalu | 3.10.1., 6. | 18.003.900 | 18.003.900 |
| 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća | | | |
| 3. Ostali dugoročni finansijski plasmani | 3.10.3., 7. | 144.920 | 144.920 |
| C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 8. | 5.660 | 5.437 |
| D. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO | | - | - |
| E. OBRтна SREDSTVA | | 1.396.061 | 1.310.885 |
| I ZALIHE | 9. | 6.914 | 14.065 |
| II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA | | 1.389.147 | 1.296.820 |
| 1. Potraživanja | 3.11., 10. | 1.084.406 | 1.095.220 |
| 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit | | | |
| 3. Kratkoročni finansijski plasmani | 3.12., 11. | 116.963 | 116.963 |
| 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 3.13., 12. | 185.743 | 76.175 |
| 5. Porez na dodatu vrijednost i AVR | 3.18.2., 13. | 2.035 | 8.462 |
| UKUPNA AKTIVA | | 20.863.737 | 20.800.866 |
| PASIVA | | | |
| A. KAPITAL | | 18.659.303 | 18.622.081 |
| I OSNOVNI KAPITAL | 14. | 3.310.288 | 3.310.288 |
| II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL | | | |
| III REZERVE | | | |
| IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU | 3.14., 15. | 14.716.204 | 14.716.204 |
| V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU | | | |
| VI NERASPOREĐENA DOBIT | 16. | 632.811 | 595.589 |
| VII GUBITAK | | | |
| VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI | | | |
| B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE | | 1.858.744 | 1.858.744 |
| I DUGOROČNA REZERVISANJA | | - | - |
| II DUGOROČNE OBAVEZE | 3.15. | 1.858.744 | 1.858.744 |
| 1. Dugoročni krediti | 17. | 1.858.744 | 1.858.744 |
| 2. Ostale dugoročne obaveze | | | |
| C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | | - | - |
| D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE | | 345.690 | 320.041 |
| I KRATKOROČNE OBAVEZE | | 345.690 | 320.041 |
| 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 18. | 82.150 | 83.518 |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
NA DAN 31. DECEMBRA 2018. GODINE (nastavak)

| POZICIJA | Napomena | 2018. | 2017. |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| | | € | € |
| PASIVA | | | |
| 2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava za poslovanje koje je obustavljeno | | - | - |
| 3. Obaveze iz poslovanja | 3.16.,19. | 242.403 | 236.416 |
| 4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR | 20. | 17.639 | 107 |
| 5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda | 21. | 549 | - |
| 6. Obaveze po osnovu poreza na dobit | 22. | 2.949 | - |
| II KRATKOROČNA REZERVISANJA | | | |
| UKUPNA PASIVA | | 20.863.737 | 20.800.866 |

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31.marta 2019. godine

M.P. AD "JADRANSKI SAJAM"
Izvršni direktor

Napomene na stranama od 10 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2018. GODINE

| POZICIJA | Napomena | 2018. | 2017. |
|---|---------------|------------------|------------------|
| | | € | € |
| I POSLOVNI PRIHODI | | 727.931 | 746.928 |
| 1. Prihodi od prodaje | 3.1., 23. | 718.920 | 744.487 |
| 2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | | | |
| 3. Povećanje vrijednosti zaliha i ucinaka | | | |
| 4. Smanjenje vrijednosti zaliha i ucinaka | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi | 3.2., 24. | 9.011 | 2.441 |
| II POSLOVNI RASHODI | | (694.534) | (710.959) |
| 1. Nabavna vrijednost prodate robe | | (-) | (-) |
| 2. Troškovi materijala | 3.3., 25. | (102.853) | (69.853) |
| 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lieni rashodi | 3.3., 26. | (280.581) | (256.587) |
| 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja | 3.7., 5., 27. | (27.123) | (32.757) |
| 5. Ostali poslovni rashodi | 3.3., 28. | (283.977) | (351.762) |
| A. POSLOVNI REZULTAT | | 33.397 | 35.969 |
| I FINANSIJSKI PRIHODI | 3.5., 29. | 8.147 | 6.230 |
| II FINANSIJSKI RASHODI | 3.6., 30. | (725) | (18.709) |
| B. FINANSIJSKI REZULTAT | | 7.422 | (12.479) |
| I OSTALI PRIHODI | 3.2. | - | - |
| II OSTALI RASHODI | 3.4., 31. | (872) | (3.325) |
| C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI | | (872) | (3.325) |
| D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA | | 39.947 | 20.165 |
| E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO | | | |
| F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA | | 39.947 | 20.165 |
| G. DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ | | | |
| 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju | | | |
| 2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijskih ulaganja | | | |
| 3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava | | | |
| 4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada | | | |
| 5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine | | | |
| H. PORESKI RASHOD PERIODA | | (2.726) | 449 |
| 1. Tekući porez na dobit | 3.17.1., 22. | (2.949) | - |
| 2. Odloženi poreski prihodi perioda | 3.17.2. | 223 | 449 |
| I. NETO REZULTAT | 16. | 37.221 | 20.614 |
| J. ZARADA PO AKCIJI | | | |
| 1. Osnovna zarada po akciji | | - | - |
| 2. Umanjena zarada po akciji | | - | - |

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31. marta 2019. godine

M.P AD " JADRANSKI SAJAM "
Izvršni direktor

Napomene na stranama od 10 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2018.GODINE

| | <u>Osnovni kapital</u> | <u>Emisiona premija</u> | <u>Rezerve</u> | <u>Revalorizacijske rezerve</u> | <u>Neraspoređena dobit</u> | <u>Gubitak</u> | <u>Otkupljene sopstvene akcije</u> | <u>Ukupno</u> |
|--|------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------|---------------|
| | € | | | | | € | | € |
| Stanje na dan 01.01.2017. god. | 3.310.288 | - | - | 14.716.204 | 574.975 | - | - | 18.601.467 |
| Efekti retroaktivne ispravke metrijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017. god. | 3.310.288 | - | - | 14.716.204 | 574.975 | - | - | 18.601.467 |
| Isplata dividende osnivaču | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Korekcija za odloženi porez | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promjene u 2017. godini | - | - | - | - | 20.614 | - | - | 20.614 |
| Stanje na dan 31.12.2017. god. | 3.310.288 | - | - | 14.706.204 | 595.589 | - | - | 18.622.081 |
| Efekti retroaktivne ispravke metrijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine | 3.310.288 | - | - | 14.716.204 | 595.590 | - | - | 18.622.082 |
| Isplata dividende osnivaču | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promjene u 2018. godini | - | - | - | - | 37.221 | - | - | 37.221 |
| Stanje na dan 31.12.2018. god. | 3.310.288 | - | - | 14.706.204 | 632.811 | - | - | 18.659.303 |

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31. marta 2018. godine

Napomene na stranama od 10 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2018. GODINE

| | 2018. | 2017. |
|--|----------------|---------------|
| | € | € |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1do3) | 872.629 | 860.737 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi | 862.012 | 858.293 |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 1.606 | 3 |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 9.011 | 2.441 |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1do5) | (763.061) | (766.688) |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi | (404.135) | (418.197) |
| 2. Zarade.naknade zarada i ostali lični rashodi | (256.398) | (253.800) |
| 3. Plaćene kamate | (-) | (858) |
| 4. Porez na dobitak | (-) | (-) |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda | (102.528) | (93.833) |
| III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II) | 109.568 | 94.049 |
| B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1do5) | | |
| 1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi) | - | - |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi) | - | - |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja | - | - |
| 5. Primljene dividende | - | - |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1do3) | | |
| 1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi) | - | - |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi) | - | - |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II) | - | - |
| C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1do3) | | |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala | - | - |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi) | - | (20.424) |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze | - | - |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1do4) | | |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udjela | - | - |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | - | (20.424) |
| 3. Finansijski lizing | - | - |
| 4. Isplaćene dividende | - | (20.424) |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II) | 109.568 | 73.625 |
| D. NETO TOK GOTOVINE | 76.175 | 2.550 |
| E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA | | |
| F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | | |
| G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | | |
| H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA | 185.743 | 76.175 |

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31. marta 2019. godine

Napomene na stranama od 10 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

1. DJELATNOST

1.1. Pravni status

Akcionarsko Društvo «Jadranski sajam», Budva registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda 30. jula, 2002. godine, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, pod registarskim brojem 4-0000345/001. Skraćeni naziv Društva je «Jadranski sajam» a.d. Budva.Matični broj Društva je 02005514. Sjedište Društva je Trg Slobode br. 5, Budva.

1.2. Akcionari Društva:

| | Broj akcija | Vrijednost kapitala u EUR | % akcija |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|------------|
| Atlas Grupa | 13.750 | 1.567.749 | 47,35 |
| Zatv. inv.fond "Atlas Mont" AD | 12.581 | 1.434.462 | 43,33 |
| IBM banka Podgorica u stečaju | 2.182 | 248.787 | 7,52 |
| Fizička lica | 329 | 37.512 | 1,14 |
| Bucom KFT | 88 | 10.033 | 0,30 |
| Fiesta Investments Ltd | 75 | 8.550 | 0,26 |
| Incom-Šehović | 20 | 2.281 | 0,07 |
| Bezistan Centar d.o.o. Beograd | 8 | 914 | 0,03 |
| Svega akcijski kapital | 29.033 | 3.310.288 | 100 |

1.3. Djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je organizovanje sastanaka i sajmova, pod šifrom djelatnosti br. 8230 .

Organi upravljanja Društvom su:

Skupština akcionara,

Odbor direktora i

Izvršni direktor.

Odbor direktora čine sledeći članovi: Duško Knežević, predsjednik, Aleksandra Jovovic, član i Maja Velimirović, član. Po Odluci broj 621/6 od 07. juna, 2017. godine utvđjena je mjesečna naknada predsjedniku odbora direktora 1.000 eura, dok je članovima Odbora po 500 eura mjesečno. Naknada se nije mijenjala u odnosu na 2017. godinu.

Na dan 31. decembar 2018. godine Društvo ima 10 zaposlenih, odnosno na dan 31. decembra 2017. godine Društvo je imalo 11 zaposlenih.

Društvo je vlasnik tri zavisna preduzeća:

“ EXPO Invest” d.o.o Budva sa 100% udjela

“Expo Budva” d.o.o. Budva sa 84,01% udjela

“Montenegro Boat Show” Budva sa 100 % udjela

Finansijski izvještaji sadrže poslovanje Društva za period 01.janura, 2018. godine do 31. decembra, 2018. godine, bez zavisnih društava.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA (nastavak)

2.1. Osnova računovodstva

Finansijski iskazi za tekuću 2018. godinu su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 52/16) i Zakonom o reviziji ("Službeni list CG", br. 1/2017) i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju Crnoj Gori.

Na osnovu Zakona o računovodstvu i Zakonom o reviziji, pravna lica u Crnoj Gori su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procjenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i objelodanjivanje finansijskih izvještaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumijeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih iskaza ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja ("MSFI") kao i tumačenja koja su sastavni dio standarda.

Dodatno, finansijski izvještaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.list CG br. 05/11) koji odstupa od zahtjeva u skladu sa MRS 1-Prikazivanje finansijskih izvještaja.

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što pretpostavlja relativno stabilne uslove privređivanja, odnosno da stanje u privredi i društvu i buduće mjere ekonomske i monetarne politike neće imati značajan i negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Obračunski osnov za pripremu ovih finansijskih iskaza čini nastanak poslovnih događaja, osim za informacije koje se koriste za Iskaze o novčanim tokovima.

Finansijski iskazi Društva su izraženi u eurima.

2.2. Korišćenje procjenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izvještaja zahtjeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki koje imaju efekta na iskazane vrijednosti sredstava i obaveza kao i objelodanjivanje na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Ove procjene su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procjena. Procjene i pretpostavke se kontinuirano razmatraju, a kada korekcije postanu neophodne, iskazuju se u bilansu uspjeha za period u kojem su postale poznate. Društvo procjenjuje da li postoji objektivan dokaz da je vrijednost finansijskog sredstva obezvrijedena. Gubici po osnovu obezvrijeđenja se znaju samo ako postoji objektivan dokaz o obezvrijeđenju kao rezultat događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi pregled najvažnijih primjenjenih računovodstvenih politika, za bolje razumijevanje i ocjenu finansijskih iskaza:

3.1. Prihodi od prodaje usluga

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje usluga. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se priznaju u bilansu uspjeha kada svi rizici i koristi koji proističu iz vlasništva pređu na kupca. Prihodi od izvršenja usluga se priznaju srazmjerno stepenu završetka transakcije na dan bilansa.

Prihodi od prodaje usluga odnose se na prihode od prodaje sajamskog prostora izlagačima i cine najznačajniji dio u strukturi poslovnih prihoda.

3.2. Ostali poslovni prihodi

Na poziciji ostalih prihoda evidentiraju se prihodi po osnovu donacija i refundacija po osnovu bolovanja i sl.

3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode koji se pojavljuju u toku uobičajenih aktivnosti Društva, kao što su troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškove materijala, troškovi amortizacije, troškovi za zarade zaposlenih, troškovi reklame i propagande, zakupa izložbenog prostora, poreza i taksii sl.

Gubici nastali otuđivanjem i rashodovanjem sredstava utvrđuju se kao razlika između ostvarene prodajne cijene i neto sadašnje vrijednosti sredstva i prikazuju u bilansu uspjeha.

3.4. Ostali rashodi

Ostali poslovni rashodi uključuju rashode utvrđene iz ranijih perioda i rashode po osnovu porodaje postrojenja i opreme.

3.5. Finansijski prihodi

Prihodi od kamata nastali po osnovu potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda. U skladu sa zakonskim propisima pod kamatom se takođe podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije potraživanja ako je tako ugovoreno.

3.6. Finansijski rashodi

Kamate nastale po osnovu obaveza obračunate do datuma bilansa stanja (nezavisno od toga da li se plaćaju ili pripisuju iznosu obaveza), iskazuju se u bilansu uspjeha u okviru finansijskih rashoda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom tako što se nabavna ili revalorizovana vrijednost stalnih materijalnih sredstava amortizije u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja. Vijek trajanja osnovnih sredstava je i vijek upotrebe bez rezidualne vrijednosti.

Primijenjene stope amortizacije su:

| | Korisni vijek trajanja | Stope amortizacije u % |
|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| Građevinski objekti | 14-38 godina | 2,63-7,14 % |
| Namjestaj | 10 godina | 10.00 % |
| Računari | 5 godina | 20% |
| Vozila | 5-10 godina | 10-20% |
| Sitan inventar | 2 godine | 50% |

Primjenom Pravilnika o obliku i sadržini poreske prijave obračunata je amortizacija za poreske svrhe.

U skladu sa Članom 13 Stav 6 Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list CG”, br. 80/04, br. 40/08 i br. 86/09) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava (Sl.list RCG, br.28/02). Naime, amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala sredstva primjenom degresivnog metoda.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja predstavljaju licence i softver. Nematerijalna ulaganja, izuzimajući goodwill, vrednuju se u skladu sa MRS-38-Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vršeno je po nabavnoj vrijednosti (paragraf 74 MRS 38). Amortizacija nematerijalnih ulaganja, se obračunava proporcionalnom metodom u roku od 3 (tri) godine.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, koja se sastoji od zemljišta, građevinskih objekata, vozila, opreme, sajamskog i kancelarijskog nameštaja i ostale opreme vrednovana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za obračunatu amortizaciju. Nakon što sredstva dostignu kraj njihovog procijenjenog korisnog vijeka trajanja, njima se ne pripisuje više nikakva neto vrijednost zamjene.

Kod početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost (cijena koštanja) je formirana kao fakturna vrijednost uvećana za troškove nastale do stavljanja sredstva u upotrebu osim vrijednosti poreza na dodatu vrijednost. Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka po osnovu obezvrijeđenja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mjerenje naknadnog ulaganja u već priznata sredstva radi produženja vijeka upotrebe ili povećanja kapaciteta od kojih se očekuje buduća ekonomska korist iznad prvobitno procijenjene za ta sredstva, vrši se po nabavnoj vrijednosti. Naknadno ulaganje utvrđeno na ovaj način uvećava vrijednost sredstva (osnovicu za amortizaciju). Ostali naknadni izdaci terete rashode perioda kao što je tekuće održavanje.

Ukoliko knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme odstupa od tržišne vrijednosti, u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, procjena se vrši po poštenoj vrijednosti. Pozitivni efekti procjene evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve. Negativni efekti procjene smanjuju revalorizacionu rezervu, a ako revalorizaciona rezerva ne postoji, negativni efekti procjene terete rashode obezvrjeđenja.

Ulaganja koja povećavaju korisni vijek upotrebe materijalne imovine iskazuju se kao dio te imovine, dok ulaganja u održavanje i opravke koja ne produžavaju korisni vijek upotrebe, iskazuju se kao dio ostalih poslovnih rashoda.

3.10. Dugoročni finansijski plasmani

3.10.1 Učešće u kapitalu

Dugoročni plasmani odnose se na ulaganja u druga pravna i vode se po nabavnoj vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja mjere se po njihovoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je za njih data. Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se finansijski iskazi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.10.2 Dugoročne hartije od vrijednosti

Dugoročne hartije od vrijednosti kupljene sa namjerom zadržavanja, bilansiraju se prema tržišnim uslovima na dan bilansiranja. U slučaju povećanja tržišne vrijednosti hartija kupljenih sa namjerom zadržavanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, vrši se ispravka vrijednosti hartija od vrijednosti u korist revalorizacionih rezervi. U slučaju smanjenja tržišne vrijednosti hartija kupljenih sa namjerom zadržavanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, vrši se ispravka vrijednosti hartija od vrijednosti na teret revalorizacionih rezervi formiranih po osnovu prethodnog povećanja vrijednosti. Smanjenje vrijednosti iznad iznosa revalorizacionih rezervi tereti rashode tekućeg perioda (obezvrjeđenje hartija od vrijednosti).

3.10.3 Dugoročni plasmani

Dugoročni plasmani dati u eurima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrijednosti. Dugoročni plasmani dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativni na teret finansijskih rashoda.

3.11. Potraživanja

Potraživanja iz poslovnih odnosa iskazana su po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Kod priznavanja potraživanja se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist postojati. Kada je određen stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret ostalih poslovnih rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha). Objektivni dokaz umanjenja potraživanja može uključiti: značajnu finansijsku teškoću pravnog lica, kašnjenje ili propust u plaćanju ili kada postane vjerovatno da će dužnik otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju

Ispravka vrijednosti potraživanja po osnovu prodaje, terećenjem ostalih rashoda, vrši se za ona potraživanja za koja rukovodstvo procijeni da su nenaplativa, pod uslovom da je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.12. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na odobrene pozajmice zavisnim društvima sa ciljem premošćavanja tekuće nelikvidnosti zavisnih društava i društava u okviru Grupe.

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U iskazu gotovinskih tokova pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i novčana sredstva oročena kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca, koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve Društva su formirane po osnovu efekata revalorizacije imovine odnosno, po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Prilikom prodaje, rashodovanja ili otuđenja na drugi način revalorizovanog sredstva, cjelokupna revalorizaciona rezerva formirana za konkretno sredstvo se realizuje i direktno prenosi na neraspoređenu dobit, saglasno paragrafu 39. MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema. Ovaj prenos se vrši direktno preko bilnsa stanja, a ne kroz prihode, što znači da je ovakva promjena bez uticaja na oporezivu dobit.

3.15. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima. Dugoročne obaveze se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrijednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.16. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja obuhvataju dobavljače i primljene avanse, obaveze za dobavljače, obaveze za zaposlene, obuhvataju obaveze za bruto zarade zaposlenima,. Obaveze iz poslovanja iskazuju se ako su u stranoj valuti po srednjem kursu na dan plaćanja. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda. Obuhvataju i obaveze za porez na dohodak fizičkih lica na ugovore o djelu, lokalne obaveze za prirez porezu i ostale obaveze u skladu sa republičkim propisima.

3.17. Porezi i doprinosi

3.17.1. Porez na dobit – tekući porez

Porez na dobit se od 1. januara 2005. godine obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica član 28 ("Sl. list RCG", br. 80/04). Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.17.1. Porez na dobit – tekući porez (nastavak)

Poreski propisi Crne Gore predviđaju da se gubici nastali iz poslovnih odnosa, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici, mogu prenositi na račun dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

3.17.2. Porez na dobit – odložena poreska sredstva / obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim izvještajima, su iskazani kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

3.17.3. Porezi i doprinosi koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju neodbitni dio poreza na dodatu vrijednost i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha), u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.18. Beneficije za zaposlene

a) Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Otpremnine koje po sili zakona isplaćuje Društvo zaposlenima prilikom odlaska u penziju predstavljaju otpremnine u skladu sa MRS 19. Ovakve isplate ne treba da terete troškove perioda u kojem je izvršena isplata zaposlenima, već je potrebno da se stečeno pravo na te isplate ukalkuliše tokom zaposlenja, odnosno od datuma zaposlenja do datuma kada se vrši isplata po osnovu stečenih prava. Kako je isplata otpremnina zakonski zahtjev i nije izvjesno da će važiti u periodu dužem od deset godina, uprava smatra da je veoma teško pouzdano procijeniti rast zarada i odrediti odgovarajuću diskontnu stopu u skladu sa MRS 19, što sve ukazuje da se ne radi o realnoj nego o potencijalnoj obavezi.

3.19. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obaveze kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirile obaveze i kada se može pouzdano procijeniti iznos obaveze. Radi održavanja najbolje moguće procjene, rezervisanja se razmatraju, utvrđuju i ako je potrebno koriguju za svaki izvještajni datum. Kada više nije vjerovatan odliv ekonomskih koristi radi izmirenja obaveza, rezervisanje se ukida u korist prihoda. Rezervisanje se prati po vrstama i može se koristiti samo za izdatke za koje je prvobitno bilo priznato. Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim iskazima već se objelodanjuju u napomenama uz finansijske iskaze.

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

4. NEMATERIJALNA ULAGANJA

| | Patenti, Licence, franšize | Računarski programi softveri | Ukupno |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------|
| | € | € | € |
| Nabavna vrijednost: | | | |
| Stanje na početku godine | 1.518 | 15.966 | 17.484 |
| Ulaganja u toku godine | - | 1.462 | 1.462 |
| Prodaja | (1.518) | (472) | (1.990) |
| Stanje na kraju godine | - | 16.956 | 16.956 |
| Ispravka vrijednosti : | | | |
| Stanje na početku godine | (296) | (14.057) | (14.353) |
| Amortizacija tekuće godine | (-) | (2.332) | (2.332) |
| Promjena ispravke vrijednosti | 296 | 55 | 351 |
| Stanje na kraju godine | - | (16.334) | (16.334) |
| Sadašnja vrijednost: | | | |
| 31. decembra 2018. godine | - | 622 | 622 |
| 31. decembra 2017. godine | 1.222 | 1.909 | 3.131 |

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

| | Zemljište | Građevinski objekti | Oprema i postrojen ja | Materija Ina ulaganja | Alat i inventor sa kum.otp. | Ukupno |
|----------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Nabavna vrijednost | | | | | | |
| Stanje na početku godine | 1.207.753 | 159.645 | 384.855 | 32.039 | - | 1.784.292 |
| Ulaganja -kupovina u toku godine | - | 1.117 | (9.177) | - | 9.446 | 1.386 |
| Prodaja u toku godine | (-) | (-) | (5.631) | (32.039) | (9.062) | (46.732) |
| Stanje na kraju godine | 1.207.753 | 160.762 | 370.047 | - | 384 | 1.738.946 |
| Ispravka vrijednosti | | | | | | |
| Stanje na početku godine | (-) | (103.755) | (322.313) | (25.631) | (-) | (451.699) |
| Amortizacija tekuće godine | (-) | (1.176) | (4.518) | (6.408) | (-) | (12.102) |
| Prodaja i rashodovanje | - | - | 5.390 | 32.039 | - | 37.429 |
| Stanje na kraju godine | (-) | (104.931) | (321.441) | (-) | (-) | (426.372) |
| Sadašnja vrijednost: | | | | | | |
| 31.decembra 2018. godine | 1.207.753 | 55.831 | 48.606 | - | 384 | 1.312.574 |
| 31.decembra 2017. godine | 1.207.753 | 55.890 | 62.542 | 6.408 | - | 1.332.593 |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

5.1 Zemljište

Društvo ima u vlasništvu zemljište površine 1841 m2. U odnosu na prethodne godine nije bilo promjena. Navodimo listove nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu:

- Katararska parcela 136/2 površine 377 m2 upisana u List nepokretnosti (Ln) br. 9 KO Reževići bila je predmet sudskog poravnjanja i upisana je u novi List nepokretnosti broj 9. Po procjeni iz 2012. godine vrijednosti zemljišta iznosi 143.260 eura.
- Zemljište površine 1464m2 vrednovano je po procjeni iz 2007. godine u iznosu od 1.064.494 eura, a odnosi se na:
- Katastarsku parcel br. 3109/5 KO Budva, upisana u List nepokretnosti broj 3396,
- Katastarsku parcel br. 1441/1 KO Budva, upisanu u List nepokretnosti broj 318,
- Katastarsku parcel br. 1442/17 KO Budva, upisanu u List nepokretnosti broj 3398.

U suvlasništvu sa zavisnim društvom "Expo Invest" d.o.o. Budva, Društvo ima 1119/7894 dijela na katastarskoj parcel 1442/18 KO Budva upisano u List nepokretnosti broj 3342. Ukupna površina zemljišta je 7894m2, od čega je 5916m2 slobodno zemljište oko objekata. Upisani osnov prava je susvojina.

Opština Budva 15 godina osporava upis svojine na zemljište Jadranskog sajma i zavisnih društava bez konkretnog oštetnog zahtjeva (Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte ja izdao je Mišljenje broj 01-325/21.09.2015.g. da je u postupku privatizacije Jadranskog sajma plaćena tržišna cijena zemljišta)

5.2 Građevinski objekti

Društvo ima u vlasništvu građevinske objekte: montazni magacin površine 600 m2, katastarska parcela 1442/19.

6. UČEŠĆA U KAPITALU

| | 2018. | 2017. |
|--|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Udjeli u kapitalu zavisnih pravnih lica | 17.827.196 | 17.827.196 |
| 1. Fakultet za poslovne studije | 100.000 | 100.000 |
| 2. Monetengro Boat Show | 12.000 | 12.000 |
| 3. Expo Invest d.o.o. Budva | 11.749.011 | 11.749.011 |
| 4. Expo Budva d.o.o. Budva | 5.966.185 | 5.966.185 |
| | 176.704 | 176.704 |
| Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica u zemlji | | |
| 1. Montenegro Express Group ad Budva (800.000 akcija) | 176.000 | 176.000 |
| 2. NLB Montengrobanka ad -201 akcija | 601 | 601 |
| 3. Akcije Crnagoracoop u stečaju – 514 akcija | 103 | 103 |
| Stanje na kraju godine | 18.003.900 | 18.003.900 |

Tržišna vrijednost akcija u kapitalu ostalih pravnih lica na Montenegroberzi je:

1. Montenegro Express Group ad Budva iznos od 247.200 eura (0,309x 800.000)
2. Akcije Crnagoracoop u stečaju iznos od 103 eura (0,20x514)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

6. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)

6.1 Udio u zavisnom društvu "Expo invest" d.o.o. Budva

Nije bilo promjena na poziciji učešća u kapitalu "Expo invest" d.o.o. Budva tokom 2018. godine. U decembru 2008. godine osnovano je zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva u koje Društvo unosi kao osnivački ulog u zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva (100% udio), zemljište površine 8447 m², po procijenjenoj vrijednosti 11.177.600 eura i objekte vrijednosti 70.411 eura.

Za ove nekretnine i dalje se u pasivi Društva u okviru pozicije kapitala vode revalorizacione rezerve (veza napomena 15. Revalorizacione rezerve), koje otuđenjem imovine kroz prenos vlasništva tada zavisnog Društva nisu isknjižene u korist nerasporedjene dobiti, u skladu sa MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema. Društvo je trebalo povećati nerasporedjenu dobit za iznos otuđenih nekretnina revalorizacione rezerve u iznosu od 5.429.458 eura.

Naime, zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva je dio zemljišta prenijelo na "Expo Hotel Partners" d.o.o. Budva i izvršena je uknjižba imovine u Direkciji za nekretnine na to pravno lice. "Expo invest" d.o.o. Budva je zaključila ugovor o prodaji udjela u Društvo "Expo Hotel Partners" d.o.o. Budva i tako su nastala potraživanja koja nijesu naplaćena u prethodnim godinama.

Povodom tih potraživanja na vanrednoj Skupštini Društva održanoj 26. decembra, 2016. godine, budući da nije došlo do naplate duga kod "Expo invest" d.o.o. Budva, jednoglasno je prihvaćen upućeni pismeni prijedlog dužnika "Polarisco Mix Ltd Kipar" i donosi se Odluka o zaključenju Ugovora o ustupanju potraživanja koje zavisno društvo "Expo Invest" d.o.o. Budva ima prema "Polarisco Mix" LTD Limassol Kipar, na "Atlas Invest" d.o.o. Podgorica. Iznos duga koji bi preuzeo novi dužnik je 6.133.300 eura.

Društvo "Expo invest" d.o.o. Budva nije obveznik revizije u skladu sa računovodstvenim propisima i nije izvršio ispravku vrijednosti potraživanja starijih od jedne godine a skladu sa relevantnim međunarodnim računovodstvenim standardima.

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

6. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)

6.1 Udio u zavisnom društvima (nastavak)

U narednoj tabeli su dati podaci za zavisna društva sa većinskim učešćem zaključno sa 31.decembra, 2018. godine:

| Zavisno društvo | Ulog u novcu | Zemijiste | Objekti | Nemat. ulaganja | Vlas. % | Invest. ulag | Ukupan udio | Datum Osniv. |
|-------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------|---------|----------------|-------------------|--------------|
| Expo Invest d.o.o.Budva | 1.000 | 11.177.600 | 570.411 | | 100 | | 11.749.011 | 01.01.09 |
| “ExpoBudva” d.o.o.Budva | 1.000 | 4.372.656 | 1.124.259 | 304.015 | 84,01 | 164.255 | 5.966.185 | 09.09.09 |
| Montenegro Boat Show | 12.000 | 0 | 0 | | 100 | - | 12.000 | 2006. |
| Ukupno | 14.000 | 15.550.256 | 1.694.670 | 304.015 | | 164.255 | 17.827.196 | |

7. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

| | 2018. | 2017. |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Dugoročni zajmovi povezanim pravnim licima | 144.920 | 140.420 |
| Stanje na kraju godine | 144.920 | 140.420 |

U 2015.godini, tačnije 18.11.2015. godine zaključen je Ugovor o dugoročnom zajmu broj 01/15 kojim se “Expo Invest” d.o.o. Budva, odobrava ukupno 150.000 €, sa sukcesivnim uplatama. Rok povrata zajma je 10 godina, a efektivna kamatna stopa je 3 % na godisnjem nivou. Otplata počinje teći po isteku “grace” perioda od 36 mjeseci, a koji počinje s posljednjom uplatom do ukupnog iznosa zajma.

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

| | 2018. | 2017. |
|---|--------------|--------------|
| | € | € |
| Odložena poreska sredstva po osnovu privremenih razlika | 5.660 | 5.437 |
| Stanje na kraju godine | 5.660 | 5.437 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

9. ZALIHE

| | 2018. | 2017. |
|---|--------------|---------------|
| | € | € |
| Alat i inventar na zalihi | - | 9.927 |
| Ispravka vrijednosti zaliha alata i inventara | (-) | (9.518) |
| Dati avansi za zalihe | 6.914 | 13.656 |
| Stanje na kraju godine | 6.914 | 14.065 |

10. POTRAŽIVANJA

| | 2018. | 2017. |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Kupci-ostala povezana pravna lica za obrtna sredstva | 330.664 | 331.617 |
| Kupci u zemlji utužena potraživanja | 445.600 | 441.956 |
| Kupci u inostranstvu za proizvode, usluge i robu | 28.231 | 28.064 |
| Kupci u inostranstvu utužena potraživanja | 51.293 | 54.875 |
| Potraživanja iz zajedničkih poslovanja | - | 15.830 |
| Ostala potraživanja biznis kartica | - | 792 |
| Druga potraživanja od Opštine Budva | 140.438 | 140.438 |
| Potraživanja za izvršene isplate na osnovu garancija | 88.180 | 81.648 |
| Stanje na kraju godine | 1.084.406 | 1.095.220 |

U okviru ostalih potraživanja najveća stavka je potraživanje od Opštine Budva za plaćenu naknadu za izgrađenu trafo stanicu koja je prenijeta u svojinu Opštine Budva za uređenje građevinskog zemljišta po Ugovoru o cesiji broj 1872/1 od 25.11.2004. godine u iznosu od od **140.438** eura. Iako je od Opštine Budva zahtjevana potvrda tj. prihvatanje navedenog duga jer je protekao period od 10 godina, a pripremni radovi za investiciju su u toku, pismena potvrda o prihvatanju duga nije dobijena. Prema objasnjenju posloводства ovim potraživanjem će se izmiriti naknada za komunalije čija je tržišna vrijednost sada mnogo veća.

Atlas Banka povukla je garanciju za Fabriku vode 13.06.2014.godine - što je evidentirano kao kratkoročno potraživanje od Fabrike vode- Lipovo u iznosu od **88.180** eura. Društvo je ispostavilo garanciju i preuzelo dug iako Fabrika vode Lipovo nije zavisno društvo, ali je u okviru Atlas Grupe. Nakon sudskog spora za naplatu potraživanja, donesena je presuda u 2017. godini u korist Društva koja je postala pravosnažna.

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

| Kratkoročni plasmani u matična i zavisna pravna lica: | 2018. € | 2017. € |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| 1. Pozajmica "Expo Budva" d.o.o. Budva | 82.000 | 82.000 |
| 2. Pozajmica "Polarisco Mix LTD" Kipar | 20.898 | 20.898 |
| 3. Pozajmica "Expo Invest" d.o.o. Budva | 14.065 | 14.065 |
| Stanje na kraju godine | 116.963 | 116.963 |

U 2018. godini vrijednost pozajmica zavisnim društvima je nepromjenjena u odnosu na prethodnu godinu. Sve pozajmice su koristene za premošćavanje tekuće nelikvidnosti zavisnih društava i društava u okviru Atlas Grupe.

Pozajmica od 20.898 eura isplaćena je bivšem zavisnom društvu "Expo Hotel Partners" d.o.o. Budva na osnovu Odluke Odbora direktora broj 763. od 22.03.2011.godine. Prenos je izvršen 23.03.2011. godine dok je Expo Hotel Partners bio član grupe zavisnih društava. Po Sorazumu od 28. decembra, 2012 godine, obavezu Expo Hotel Partners-a u iznosu od 20.898 eura preuzima "Polarisco" Mix LTD Kupar.

12. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

| | 2018. | 2017. |
|--|----------------|---------------|
| | € | € |
| Tekući računi | 122.449 | 45.963 |
| Glavna blagajna | 62 | 1.340 |
| Devizni računi kod banaka u zemlji | 50.434 | 28.872 |
| Izdvojena novčana sredstva na biznis karticama | 11.309 | - |
| Izdvojena novčana sredstva na mondo karticama | 1.489 | - |
| Stanje na kraju godine | 185.743 | 76.175 |

13. POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I AVR

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|--------------|
| | € | € |
| Potraživanja za više plaćen porez na dod. vrijednost | 1.285 | 7.601 |
| Drugi razgraničeni troškovi | 750 | 861 |
| Stanje na kraju godine | 2.035 | 8.462 |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

14. OSNOVNI KAPITAL

1.2. Akcionari Društva:

| | Broj akcija | Vrijednost kapitala u EUR | % akcija |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|------------|
| Atlas Grupa | 13.750 | 1.567.749 | 47,35 |
| Zatvoreni invest.fond "Atlas Mont" AD | 12.581 | 1.434.462 | 43,33 |
| IBM banka Podgorica u stečaju | 2.182 | 248.787 | 7,52 |
| Fizička lica | 329 | 37.512 | 1,14 |
| Bucom KFT | 88 | 10.033 | 0,30 |
| Fiesta Investments Ltd | 75 | 8.550 | 0,26 |
| Incom-Šehović | 20 | 2.281 | 0,07 |
| Bezistan Centar d.o.o. Beograd | 8 | 914 | 0,03 |
| Svega akcijski kapital | 29.033 | 3.310.288 | 100 |

Prema Izvještaju Centralne depozitarne agencije od 31. decembra, 2018. godine, vrijednost akcionarskog kapitala je nepromijenjena i iznosi 3.310.288 eura. Nominalna vrijednost akcije iznosi 114,0181 eura.

15. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE

| | 2018. | 2017. |
|--|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Revalorizacione rezerve za zemljište | 9.286.746 | 9.286.746 |
| Revalorizacione rezerve za otuđenu imovinu | 5.429.458 | 5.429.458 |
| Stanje na kraju godine | 14.716.204 | 14.716.204 |

Nakon otuđenja i prenosa imovine kao osnivačkog uloga u zavisno društvo Expo Invest d.o.o. Budva u 2011. godini i prodajom jedne parcele zamlje istom pravnom licu, trebalo je umanjiti revalorizacione rezerve za iznos od 5.429.458 eura u poslovnim knjigama Društva u korist nerasporedene dobiti. Tada je kao osnivački ulog unešeno u zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva, zemljište površine 8447 m2 koje je bilo u vlasništvu društva. Nekretnina nije više ni u svojini povezanog društva "Expo Invest" d.o.o. Budva. Revalorizacione rezerve se dalje vode u pasivi Društva za iznos 5.429.458 eura.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

16. NERASPOREĐENA DOBIT

Na dan 31. decembra 2018. godine, neraspoređena dobit Društva iznosi **632.810** eura, odnosno na dan 31. decembra, 2017. godine iznos i **595.589** eura.

Društvo ja na dan 31. decembra, 2018. godine ostvarilo dobitak u iznosu od **37.221** eura.

17. DUGOROČNI KREDITI

| | 2018. | 2017. |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Dugoročni finansijski krediti-Atlas Fin-Po Sporazumu | 168.382 | 168.382 |
| Dugoročni finansijski krediti-Fabrika vode Lipovo | 1.690.362 | 1.690.362 |
| Stanje na kraju godine | 1.858.744 | 1.858.744 |

Dug po kreditu Društva kod "Atlas banke" AD Podgorica u iznosu od 1.500.000 eura, transformisan je u zaduženja prema novim povjeriocima , a na osnovu Sporazuma o izmirenju duga zamjenom ispunjenja, zaključen u Podgorici 16. februara, 2017. godine, kojim Fabrika vode Lipovo daje u vlasništvo Atlas banci pokretnu opremu, postrojenja u vrijednosti (po procjeni) od 1.690.362 eura za dug Društva po dugoročnom kreditu od 1.500.000 eura.

Dana 17.02.2017 god. je zaključen sporazum o načinu izmirenja duga zamjenom ispunjenja broj 174 na iznos 168.382,74 € između Atlas banke, Jadranskog sajma, Univerziteta Mediteran, Ridley Park doo, ID construction doo, Atlas Fin doo i FM Mont doo.

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

| | 2018. | 2017. |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Kratkoročni finansijski krediti-Atlas banka | 50.150 | 51.518 |
| Kratkoročni finansijski krediti-RT Mimoza doo | 32.000 | 32.000 |
| Stanje na kraju godine | 82.150 | 83.518 |

19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

| | 2018. | 2017. |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Primljeni avansi za proizvodne usluge | - | 5 |
| Dobavljači –matična i zavisna pravna lica | 188.077 | 192.277 |
| Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva | 46.418 | 38.426 |
| Dobavljači u inostranstvu za obrtna sredstva | 3.102 | 632 |
| Druge obaveze iz poslovanja | 4.806 | 5.076 |
| Stanje na kraju godine | 242.403 | 236.416 |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

| | 2018. | 2017. |
|--|---------------|------------|
| | € | € |
| Obaveze za neto zarade | 8.518 | - |
| Obaveze za neto naknade zarada | 639 | - |
| Obaveze za poreze i doprinose | 6.151 | - |
| Obaveze za doprinose na teret poslodavca | 224 | - |
| Obaveze za dividendu na obične akcije | 107 | 107 |
| Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora na teret | 2.000 | - |
| Stanje na kraju godine | 17.639 | 107 |

21. OBAVEZE PO OSNOVU PDV-A I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

| | 2018. | 2017. |
|--|------------|----------|
| | € | € |
| Obaveze za poreze i doprinose članovima UO | 526 | - |
| Obaveze za preiz članovima UO | 23 | - |
| Stanje na kraju godine | 549 | - |

22. POREZ NA DOBIT

| | 2018. | 2017. |
|--------------------------|--------------|----------|
| | € | € |
| Porez na dobit preduzeća | 2.949 | - |
| Ukupno za period | 2.949 | - |

23. PRIHODI OD PRODAJE

| | 2018. | 2017. |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Prihod od prodaje usluga | 718.920 | 701.860 |
| Prihodi od izvršenih usluga matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji | - | 42.627 |
| Ukupno za period | 718.920 | 744.487 |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|--------------|
| | € | € |
| Prihodi od donacija, refundacije bolovanja | 7.275 | 1.953 |
| Prihodi po osnovu ostalih prava | 1.736 | 488 |
| Ukupno za period | 9.011 | 2.441 |

25. TROŠKOVI MATERIJALA

| | 2018. | 2017. |
|--|------------------|-----------------|
| | € | € |
| Troškovi materijala za pripremanje sajmova | (13.738) | (7.575) |
| Troškovi ostalog režijskog i kancelarijskog materijala | (23.378) | (20.004) |
| Troškovi alata i inventara | (479) | (842) |
| Troškovi energije i goriva | (44.738) | (36.998) |
| Troškovi vode | (20.520) | (4.034) |
| Ostali troškovi materijala | (-) | (400) |
| Ukupno za period | (102.853) | (69.853) |

26. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

| | 2018. | 2017. |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Troškovi neto zarada | (102.222) | (98.082) |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret radnika | (62.840) | (67.011) |
| Primanja članova upravnog odbora | (24.000) | (24.000) |
| Porez i doprinosi članovima upravnog odbora | (6.593) | (6.597) |
| Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca | (19.999) | (19.337) |
| Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu | (49.556) | (34.886) |
| Ostali lični rashodi | (15.371) | (6.674) |
| Ukupno za period | (280.581) | (256.587) |

27. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

| | 2018. | 2017. |
|---|-----------------|-----------------|
| | € | € |
| Troškovi amortizacije osnovnih sredstava obračunati proporcionalnom metodom | (27.123) | (32.757) |
| Ukupno za period | (27.123) | (32.757) |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

28. OSTALI POSLOVNI RASHODI

| | 2018. | 2017. |
|---|------------------|------------------|
| | € | € |
| Troškovi platnog prometa | (2.055) | (2.051) |
| Troškovi telefonskih usluga | (11.446) | (8.272) |
| Troškovi transportnih usluga | (321) | (182) |
| Troškovi intelektualnih usluga | (18.071) | (10.182) |
| Troškovi reklame i propagande | (54.658) | (47.018) |
| Troškovi zakupa izložbenog prostora | (306) | (89.626) |
| Troškovi održavanja osnovnih sredstava | (11.704) | (10.425) |
| Troškovi reprezentacije | (17.900) | (8.845) |
| Naknade za rad omladinaca | (6.384) | (6.587) |
| Troškovi premije osiguranja | (4.509) | (4.127) |
| Troškovi neproizvodnih usluga | (38.233) | (36.674) |
| Troškovi poreza na imovinu | (51) | (8.574) |
| Troškovi obezbjedjenja | (29.010) | (23.154) |
| Troškovi i učešće na sajmovima | (5.191) | (6.038) |
| Troškovi pomoći - sponzorstva | (3.278) | (1.664) |
| Ostali poslovni rashodi – sudski troškovi | (1.683) | (1.762) |
| Troškovi poreza i taksi | (69.362) | (67.022) |
| Troškovi stručne literature/Edicija | (561) | (7.543) |
| Ostali nematerijalni troškovi | (9.254) | (12.016) |
| Ukupno za period | (283.977) | (351.762) |

29. FINANSIJSKI PRIHODI

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|--------------|
| | € | € |
| Prihodi od kamata po potraživanjima iz dužničko-povjerilačkih odnosa | 8.138 | 168 |
| Drugi prihodi kamata | 1 | 6.051 |
| Pozitivne kursne razlike po potraživanjima i obavezama | 6 | - |
| Drugi finansijski prihodi | 2 | 11 |
| Ukupno za period | 8.147 | 6.230 |

30. FINANSIJSKI RASHODI

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|-----------------|
| | € | € |
| Rashodi kamate | (-) | (10.086) |
| Zatezne kamate | (-) | (7.897) |
| Negativne kursne razlike po obavezama i potraživanjima | (725) | (-) |
| Drugi rashodi kamata | (-) | (726) |
| Ukupno za period | (725) | (18.709) |

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

31. OSTALI RASHODI

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|----------------|
| | € | € |
| Rashod od prodaje postrojenja i opreme | (658) | (946) |
| Troškovi koji nisu dokumentovani | (-) | (110) |
| Troškovi u neposlovne svrhe | (176) | (-) |
| Ispravke greške | (36) | (2.267) |
| Druginepomenuti rashodi | (2) | (2) |
| Ukupno za period | (872) | (3.325) |

32. POREZ NA DOBIT

Usaglašavanje iznosa poreza na dobit po Iskazu o ukupnom rezultatu i poreza na dobit prije oporezivanja i propisane poreske stope.

| | 2018. | 2017. |
|--|--------------|--------------|
| 1.Dobit poslovne godine prije oporezivanja | 39.947 | 20.165 |
| Poreska stopa 9% | 3.595 | 1.815 |
| 2.Kapitalni gubici | - | - |
| 3.Usklađivanje rashoda: | | |
| Amortizacija po MRS | 2.441 | 2.948 |
| Amortizacija u poreske svrhe | (2.038) | (2.353) |
| Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja djelatnosti | 16 | - |
| Troškovi koji se ne mogu dokumentovati | - | 10 |
| Troškovi zarada i ostalih naknada koji nisu isplaćeni u por.per. | 1.398 | - |
| Novčane kazne i penali | - | 711 |
| Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima | 45 | - |
| Troškovi reprezentacije iznad 1% prihoda | 948 | 118 |
| Članarine komorama, savezima iznad 0,1% ukupnog prihoda | 401 | 475 |
| Otpisana potraživanja | | |
| 4.Usklađivanje prihoda | 6.806 | 3.724 |
| Iznos poreskog gubitka iz prethodnih godina | (3.857) | (3.724) |
| 5.Oporeziva dobit | 39.947 | - |
| Utvrđena poreska obaveza-PD | 2.949 | - |
| Efekti svodenja odloženog poreza | (223) | (449) |
| Poreski rashod -BU | 2.726 | (449) |
| Efektivna poreska stopa | 6,82% | 2,23% |

Efektivna poreska stopa prikazuje odnos između poreskog rashoda 2.726 eura i dobiti poslovne godine u iznosu od 39.947 eura.

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE

33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

BILANS STANJA

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Potraživanja od povezanih pravnih lica | 2018. | 2017. |
| Expo Invest doo | 150.129 | 150.129 |
| Stanje na kraju godine | 150.129 | 150.129 |
| | | |
| Kratkoročni plasmani u matična i zavisna pravna lica | 2018. | 2017. |
| Expo Budva d.o.o. | 82.000 | 82.000 |
| Expo Invest d.o.o. | 34.963 | 14.065 |
| Stanje na kraju godine | 116.963 | 96.065 |
| | | |
| Obaveze prema povezanim pravnim licima | 2018. | 2017. |
| Expo Invest d.o.o. | 39.270 | 39.270 |
| Expo Budva d.o.o. | 144.324 | 144.324 |
| Montenegro Boat Show | 4.483 | 8.683 |
| Stanje na kraju godine | 188.077 | 192.277 |
| | | |
| | 2018. | 2017 |
| Troškovi | | |
| Montenegro Boat Show | 12.397 | |
| Ukupno za period | 12.397 | |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Tereti i ograničenja na stalnoj imovini:

U Listovima nepokretnosti broj 318/3396 i 3342 KO Budva postoji zabilježba spora :
-sudski spor pokrenula su fizička lica kod Osnovnog suda u Kotoru (upisano 11.10.2007.g. na svim objektima);

- upisana je zabilježba pokrenutog postupka za deeksprijaciju kod Uprave za nekretnine PJ Budva od 16.05.2007.g. - na zemljištu i objektima (upisano 16.11.2007.g.):

-19.12.2007.g. upisana je zabilježba restitucije Komisije za povraćaj imovine br.01-03-U-46/1 od 10.11.2004.g. na objektima i zemljištu;

Zabilježbe pokrenutih sporova uvedene su u listove nepokretnosti zavisnih društava: broj 3342 "Expo invest" d.o.o. Budva i broj 3399 »Expo Budva« d.o.o. Budva.

Na zahtjev Društva od 07.03.2014.godine u vezi s upisom prava svojine na nekretninama, Savjet za privatizaciju i kapitaine projekte je na osnovu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima donio 24.09.2015. godine Mišljenje broj 01-325. Shodno njemu- »Privatizacija Društva je provedena shodno Zakonu, Društvo je u cjelosti privatizovano i za zemljište površine 20971 m2 upisano u List nepokretnosti broj 318 KO Budva plaćena je tržišna naknada.« Ovo mišljenje daje novu konotaciju navedenim zahtjevima za restituciju i deeksprijaciju od strane fizičkih lica, jer pravno sada oni ne mogu potraživati privatno vlasništvo i imaju samo mogućnost dobijanja nadoknade-obeštećenja od Države.

Društvo je završilo postupak prepisa prava korišćenja na vlasništvo 1/1. Međutim, Presudom Upravnog suda U. br. 2815/2016 od 08.09.2017. godine poništeno je pravosnažno rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva, broj 954-104-U-4511/15, o promjeni upisa na zemljištu i predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Ponovni postupak je otpočeo imenovanjem vještaka geodetske struke u maju 2018.godine

Upisani su tereti i ograničenja na imovini koja je i dalje u posjedu Društva (listovi nepokretnosti broj 318 i 3342) u korist "Piraeus Bank" S.A. Atina Grčka kao zajmodavca:

- upisana je hipoteka I reda dana 12.05.2005. godine u iznosu od 10.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekanog povjerioca, a na osnovu Ugovora o hipoteci broj 9575/05 od 26.04.2005.godine.
- Upisana je hipoteka u iznosu od 18.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zaključenog Ugovora o hipoteci broj 517/07 od 08.11.2007. godine kao obezbjeđenje povrata kredita po zaključenom Ugovoru od 03.09.2007.godine (odobrenog) "ATTICA 26 Ltd" Limasol Kipar.
- Upisana je hipoteka u iznosu od 8.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zaključenog Ugovora o hipoteci broj 1593/07 od 19.01.2007. godine ,a kao kolaterali za Ugovor o terminskom kreditu od 29.11.2006.godine (odobren » Fin Invest« d.o.o. Podgorica na isti iznos.

Hipoteka je upisana i na imovinu zavisnih društava u listovima nepokretnosti broj 3342 i 3399 koji se odnose na »Expo invest «d.o.o. Budva i »Expo Budva« d.o.o. Budva. Na zahtjev Društva, a da bi se zaštitila imovina grupe dobijena je Korporativna garancija »Atlas Grupa« d.o.o. Podgorica na 36.000.000 eura što je pojašnjeno u dodatnim objavljivanjima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2018.GODINE**

35. DOGAĐAJI NAKON BILANSA

- U IBM banci u stečaju na žiro računu AD Jadranskog sajma je bilo 157.682,01 €. Potraživanje je prijavljeno u skladu sa zakonom o stečaju, osnovano je u cjelosti i svrstano u peti redosljed prioriteta.
- Stečajnom upravniku Atlas banke ad Podgorica (Rješenje o otvaranju stečajnog postupka br. 0101-3292-4/2019.) podnešena je prijava potraživanja u iznosu od 11.309,45 € .
- Opština Budva osporava privremeno korišćenje zemljišta na Jadranskom sajmu i zavisnih društava, što će proizvesti gubitak i značajno smanjenje prihoda u 2019-oj godini.